

# Audyt remontowy budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, Kościuszki 9, 58-400 Kamienna Góra

# Audyt Remontowy Budynku

Kościuszki 9  
58-400 Kamienna Góra  
Powiat kamiennogórski  
województwo: dolnośląskie

**Dla przedsięwzięcia remontowego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.**

inwestor:	
wykonawca audytu:	
uprawnienia wykonawcy:	
data wykonania audytu:	
numer opracowania:	
podpis wykonawcy:	

<b>1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU</b>			
1.1 Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny	1.2 Rok budowy	1810
1.3 Inwestor  (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*)  (*w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)		1.4 Adres budynku  ul.: Kościuszki, nr: 9  kod: 58-400 miejscowość: Kamienna Góra  powiat: Powiat kamiennogórski województwo: dolnośląskie	
<b>2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:</b>			
PRO DOM Dorota Odzimek-Łajczak, ul. T. Kościuszki 15a/18, 58-400 Kamienna Góra, NIP: 6912540491, REGON: 382031846, tel. kom. 605 127 895			
<b>3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:</b>			
Dorota Odzimek-Łajczak, ul. T. Kościuszki 15a/18, 58-400 Kamienna Góra, mgr inż. Wydziału Inżynierii Środowiska Politechniki Wrocławskiej, uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nr. wpisu 18962			
<b>4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac:</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego</b>	
1	Dorota Odzimek Łajczak	audytor	
<b>5. Miejscowość: Kamienna Góra</b>		<b>data wykonania opracowania: 2024-12-16</b>	
<b>6. Spis treści</b>			
Okładka		str. 1	
Strona informacyjna		str. 2	
1	Strona tytułowa	str. 3	
2	Karta audytu remontowego	str. 4	
3	Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora	str. 6	
4	Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku	str. 8	
5	Ocena stanu technicznego budynku w zakresie wskazanych rodzajów ulepszeń	str. 11	
6	Dokumentacja optymalizacji ulepszeń do części termomodernizacyjnej i wskazanie ulepszeń do części remontowej audytu	str. 13	
6.1	Optymalizacja przegród wielowarstwowych	str. 13	
6.2	Optymalizacja stolarki otworowej	str. 17	
6.1	Optymalizacja ulepszeń instalacji c.w.u	str. 21	
6.2	Wybrane optymalne ulepszenia wpływające na zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie i c.w.u.	str. 22	
6.3	Wybór optymalnego wariantu poprawiającego sprawność systemu c.o.	str. 23	
7	Dokumentacja wyboru optymalnego przedsięwzięcia remontowego z określeniem kosztów i oszczędności energetycznych	str. 25	
7.1	Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia remontowego do realizacji	str. 25	
7.2	Zestaw ulepszeń wchodzących w zakres przedsięwzięcia remontowego niezbędnych do spełnienia warunku dotyczącego ...	str. 26	
7.3	Zakres prac wraz z kosztami wchodzącymi w skład optymalnego przedsięwzięcia remontowego	str. 27	
7.4	Dane oraz wskaźniki dotyczące planowanego przedsięwzięcia remontowego	str. 28	
7.5	Uzasadnienie przyjętych kosztów robót	str. 29	
ZAŁĄCZNIKI		str. 30	
Załącznik 1: Jednostkowe opłaty za energię przed i po wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		str. 30	
Załącznik 2: Szczegółowa budowa przegród wielowarstwowych		str. 31	
Załącznik 3: Szczegółowe parametry stolarki otworowej		str. 33	
Załącznik 4: Dokumentacja obliczenia zapotrzebowania na ciepło oraz moc dla wariantu istniejącego i wybranego wariantu ...		str. 34	
Załącznik 6: Karta audytu energetycznego budynku		str. 47	
Załącznik 7: Dokumentacja dodatkowych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych		str. 49	

**KARTA AUDYTU REMONTOWEGO**

1. Dane podstawowe			
1	Data rozpoczęcia użytkowania budynku	1810	
2	Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	154.64	
3	Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej [m <sup>2</sup> ]	111.09	
4	Wskaźnik udziału powierzchni (poz. 3) / (poz. 2) [%]	71.84	
5	Liczba lokali mieszkalnych	3	
6	Liczba osób użytkujących budynek	10	
2. Wskaźniki			
1	Wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego	0.69	
2	Wskaźnik kosztu wcześniej zrealizowanych przedsięwzięć remontowych i termomodernizacyjnych	0.00	
3	Suma wartości wskaźników (poz. 1) + (poz. 2)	0.69	
4	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]	79.09	
5	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	235.17	
6	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	5.62	
7	Uniknięta emisja CO <sub>2</sub> [t CO <sub>2</sub> /rok]	26.92	
8	EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	753.89	127.89
8	EK – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	537.25	114.11
3. Charakterystyka ekonomiczna			
1	Koszty przedsięwzięcia remontowego [zł]	netto	brutto
		717943.18	775378.63
2	Premia remontowa [zł] <sup>1)</sup>	542765.04	
4. Informacje o budynku			
	Omówienie	Ocena	
1	Budynek jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków		NIE
2	Przedsięwzięcie w budynku stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy		NIE
3	Z audytu remontowego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu remontowemu będą spełniały wymagania, o których mowa w art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy <sup>2)</sup>		NIE-ośw.
Dotychczasowe roboty remontowe			
4	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego, w związku z którym przekazano premię remontową		NIE
5	W efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć remontowych osiągnięto oszczędność zapotrzebowania na energię co najmniej 25%		NIE
6	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w związku z którym przekazano premię termomodernizacyjną		NIE
7	Budynek w stanie istniejącym spełnia wymagania oszczędności energii określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane		NIE
5. Premia MZG i grant MZG <sup>4)</sup>			
1	Przed realizacją przedsięwzięcia remontowego / W ramach przedsięwzięcia remontowego <sup>3)</sup> w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: <u>TAK/NIE</u> <sup>3)</sup> , jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt 3 <sup>3)</sup>		
2	Wysokość premii MZG [zł]	0.00	
3	Wysokość grantu MZG [zł] <sup>5) *)</sup>	0.00	
4	Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	0.00	
6. Objaśnienia			

## KARTA AUDYTU REMONTOWEGO

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>1) Należy wpisać 0, jeśli inwestor ubiega się o premię MZG.</li><li>2) Jeżeli z audytu remontowego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu remontowego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.</li><li>3) Niepotrzebne skreślić.</li><li>4) Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.</li><li>5) Jeżeli dotyczy.</li><li>6) Jeżeli w ramach inwestycji nastąpiła zmiana systemu grzewczego.</li><li>*) 30% kosztów przedsięwzięcia netto.</li></ul> |
|--|